**Договор теплоснабжения № ТС. - .**

(номер дома) (номер квартиры)

г. Сальск, Ростовской области «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Общество с Ограниченной ответственностью **«Сальскэнергосбыт»** (ООО «Сальскэнергосбыт»)**,** именуемое в дальнейшем **«Поставщик»**, в лице директора **Лозового Алексея Анатольевича,** действующего на основании Устава, с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемая в дальнейшем **«Потребитель»**, являющаяся собственником квартиры общей площадью **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**квадратных метров на основании **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** расположенной по адресу: 347636, Ростовская обл., г. Сальск, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_ кв.**\_\_\_\_\_** с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1.** Поставщик обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей воде для отопления квартиры Потребителя, находящейся в многоквартирном доме, а Потребитель обязуется оплачивать принятую тепловую энергию в установленные сроки, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых приборов и инженерного оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии**.**

**2.** Отдельные условия Договора применяются к правоотношениям Сторон в зависимости от конкретных обстоятельств, в которых взаимодействуют Стороны (наличие либо отсутствие общедомового прибора учёта тепловой энергии в многоквартирном доме, наличие либо отсутствие отопительных приборов в подъездах многоквартирного дома и тому подобное).

**3.** Границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы отопления Поставщика и Потребителя, является пересечение подающего и обратного трубопровода централизованного отопления с внешней границей стены многоквартирного дома, указанного в преамбуле Договора. Поставщик несёт ответственность за качество поставляемой тепловой энергии до границы, указанной в настоящем пункте.

**4.** Коммерческий учёт тепловой энергии осуществляет Потребитель либо третье лицо по отдельному договору с Потребителем, в том числе по показаниям общедомового прибора учета, при его отсутствии по нормативу установленному Постановлением РСТ.

**5.** В периоды отопительных сезонов Поставщик поставляет Потребителю тепловую энергию круглосуточно.

**6.** Дата начала поставки тепловой энергии Потребителю по Договору, как и даты начала и окончания отопительных сезонов, определяются постановлениями Администрации Сальского городского поселения.

**7.** На момент заключения Договора в многоквартирном доме, указанном в преамбуле Договора, наличие общедомового прибора учёта тепловой энергии, ввиду чего **Потребитель оплачивает тепловую энергию по показаниям, при его отсутствии по нормативу установленному Постановлением РСТ.**

**8.** За расчётный период для оплаты по Договору принимается 1 календарный месяц.

**9.** Расчёт стоимости потреблённой тепловой энергии за расчётный период производится за объём тепловой энергии, определённый в соответствии с условиями Договора, по тарифу, установленному на основании Законодательства РФ.

**10.** В случае изменения тарифов на тепловую энергию соответствующие изменения в Договор считаются внесёнными и согласованными Сторонами с момента введения в действие новых тарифов на тепловую энергию. Подписание Сторонами дополнительных соглашений к Договору в таких случаях не требуется.

**11.** Потребитель ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за расчётным, оплачивает тепловую энергию путём внесения денежных средств на основании квитанций выставляемых ИВЦ ЖКХ.

**12.** В случае наличия в многоквартирном доме отопительных приборов, входящих в состав общедомового имущества, в состав платы за тепловую энергию входит плата за тепловую энергию, поставляемую на общедомовые нужды.

**13.** В случае нарушения Поставщиком требований к качеству тепловой энергии Потребитель вправе потребовать перерасчёта размера платы, а также возмещения реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством.

**14.** Потребитель, несвоевременно и (или) не полностью внесший плату по Договору, обязан уплатить Поставщику пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на момент оплаты, от не выплаченной в срок суммы, за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного пунктом 11 Договора срока оплаты по день фактической выплаты включительно, а также возмещает причинённый Поставщику реальный ущерб в соответствии с гражданским законодательством.

**15.** В случае наличия у Потребителя необходимости в покупке и установке общедомового прибора учёта тепловой энергии Потребитель самостоятельно покупает и устанавливает такой прибор учёта.

**16.** Потребитель за свой счёт обеспечивает обслуживание внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, указанном в преамбуле Договора.

**17.** Потребитель обеспечивает круглосуточный доступ Поставщика к внутридомовым сетям и приборам централизованного отопления. В случае отсутствия общедомового прибора учета оплата за поставленную тепловую энергию производится в расчете на 7 (семь) календарных месяцев, в том числе полных и не полных ,согласно Информационному письму РСТ от 29.08.2014 г. № 40/5689.

**18.** Все споры, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются Сторонами в претензионном порядке. Срок рассмотрения, принятия решения и направления ответа на претензию составляет 7 (семь) календарных дней с момента вручения или направления Стороной претензии посредством наземной почтовой, факсимильной связи либо электронной почты.

**19.** В случае неразрешения спорных вопросов в претензионном порядке такие вопросы передаются на рассмотрение в суд по месту нахождения истца.

**20.** Любые изменения Договора, а также соглашение о расторжении Договора действительны при условии, что они составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

**21.** Поставщик вправе передавать свои права на поставку тепловой энергии третьим лицам. В случае заключения договора аренды с третьим лицом на поставку тепловой энергии Потребителю договор имеет юридическую силу и действует на неопределенный срок.

**22.** Во всём остальном, не предусмотренном Договором, Стороны руководствуются Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354, и иными нормативными правовыми актами.

**23.** Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами, применяется к правоотношениям Сторон, возникшим между ними с даты начала отопительного сезона 2018 года, и является бессрочным.

**24.** Договор составлен в двух имеющих равную юридическую силу экземплярах. Каждая из Сторон имеет один экземпляр Договора.

**25. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОСТАВЩИК:**  Общество с ограниченной ответственностью  «Сальскэнергосбыт» (ООО «Сальскэнергосбыт»)  347636, Ростовская обл., г. Сальск, ул. Ленина ,31  Маг.»Башмачок»  ОГРН 1136186000708, ИНН 6153034270  КПП 615301001  Расчётный счёт № 407028109052000000193  в ПАО КБ «ЦЕНТР-ИНВЕСТ» в г. Ростов-на-Дону,  к/с 30101810100000000762, БИК 046015762  Телефоны:  Директор — (86372) 7-46-36;  Факс: 7-46-36.    Директор  ООО «Сальскэнергосбыт»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А.Лозовой | **ПОТРЕБИТЕЛЬ:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Паспорт: серия , номер  Кем выдан паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Дата выдачи паспорта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  СНИЛС\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес: 347636, Ростовская обл., г. Сальск,  **ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_ , кв. \_\_\_.**  Общая площадь квартиры: **\_\_\_\_\_\_** квадратных метра.  Телефоны:  домашний (86372) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  мобильный 8-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |